

Procés Participatiu MPGM Prim

B
BC
BN

Procés participatiu MPGM Prim

Esquema de participació

Inici del procés:

a) constitució de la comissió de seguiment. Presentació procés, proposta modificació i primeres consideracions **16 maig**

b) Obertura espai de seguiment del procés al lloc web d'Ecologia Urbana

Retorn i devolució previ a l'A.Inicial.:

a) enviament de l'informe de resultats i de retorn als membres de la Comissió de Seguiment.

b) difusió dels resultats al lloc web municipal:
<http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana/ca/amb-qui-ho-fem/participacio-ciudadana/sector-prim>

c) Sessió de retorn amb tots els participants i oberta al veïnat. **8 octubre**.



Recollida propostes:

a) Consells de barri: **22 maig (La Verneda i La Pau) i 24 maig (Sant Martí)**.

b) Espais al carrer/punts d'informació mòbils: **2h diàries / 5 dies entre el 28 maig i el 7 juny**.

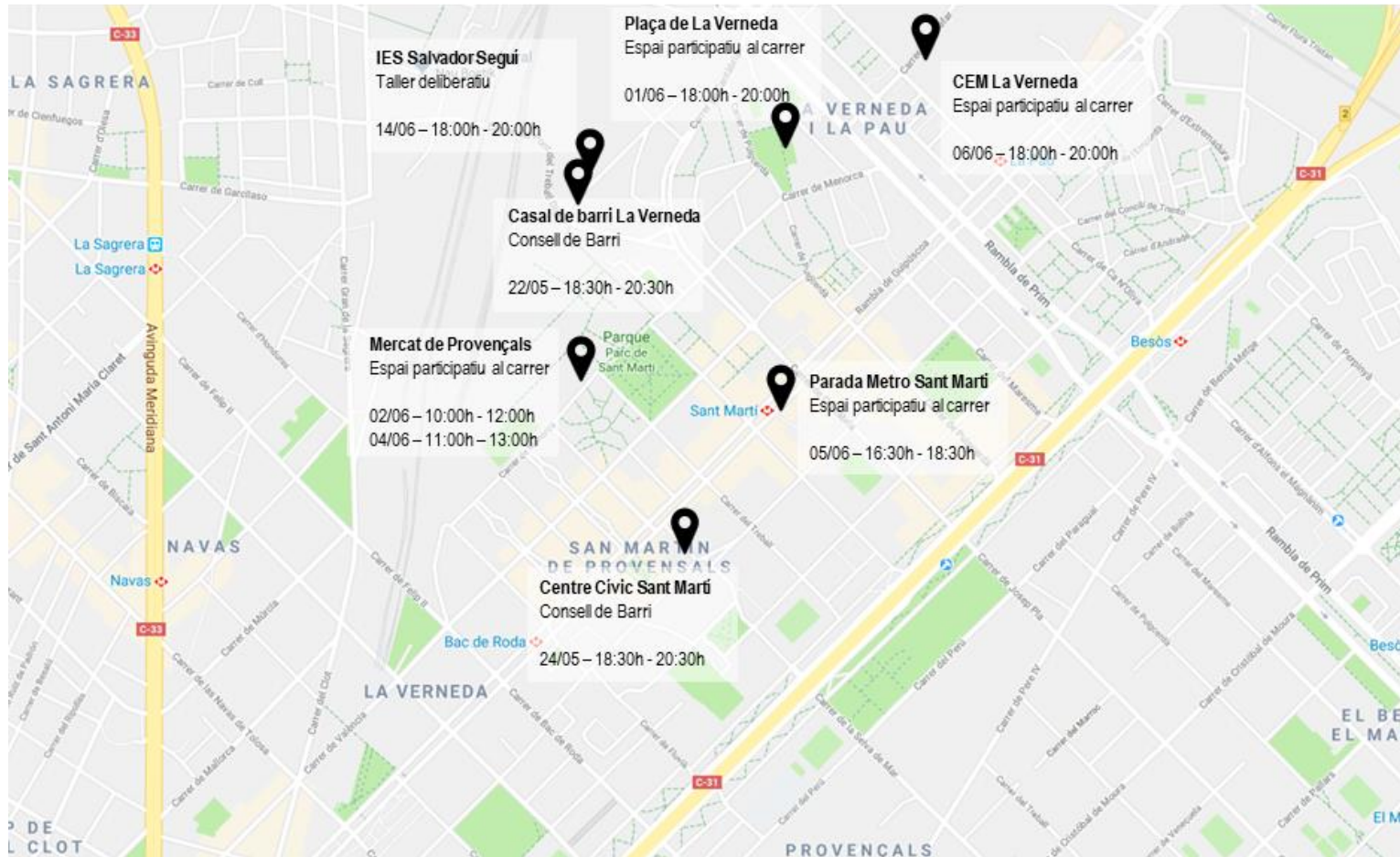
c) Taller deliberatiu: **14 juny**.

Procés participatiu MPGM Prim

Entitats i organitzacions membres Comissió de Seguiment

Comissió de Seguiment:

AVV Sant Martí de Provençals
Coordinadora d'Entitats Vern
AVV Verneda Alta
AVV Trajana
AVV de la Palmera Centre
Representant COBEGA
Casal de barri Verneda.

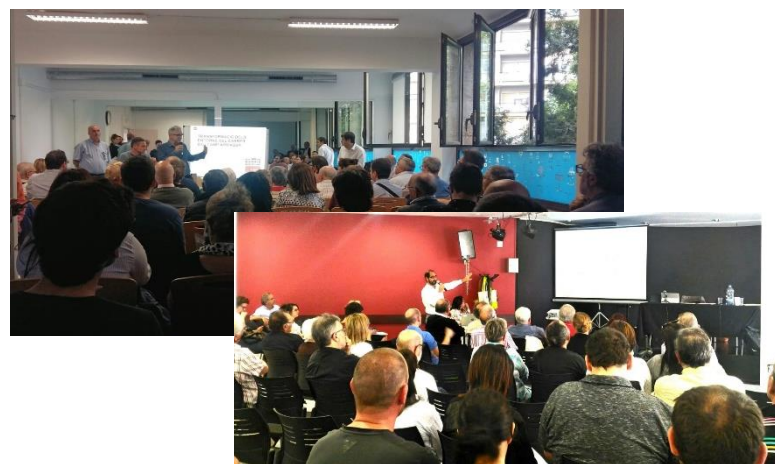
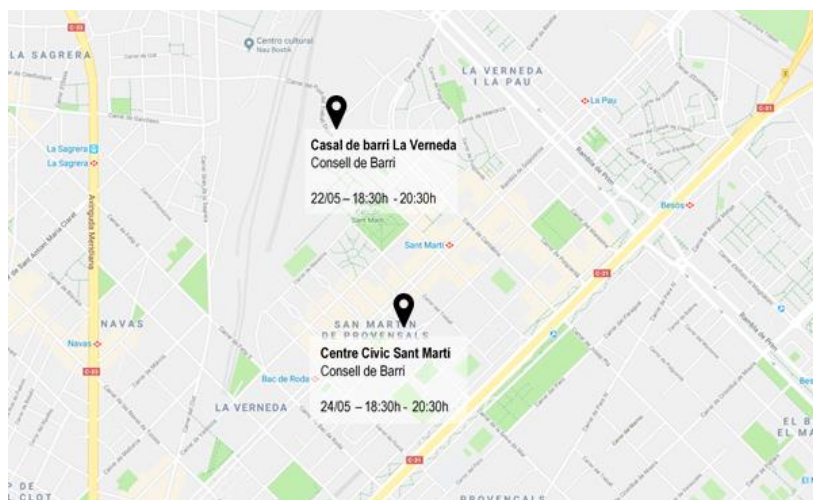


Procés participatiu MPGM Prim

Recollida de propostes

1. CONSELLS DE BARRI: Sessió informativa que ha servit com a un primer espai de recollida de necessitats i sensacions. Consells de Barri ja realitzats:

- **22 de maig** de 2018 de 18.30h a 20:30h. **Casal de barri La Verneda** (carrer Santander, 6). **[70 assistents aprox.]**
- **24 de maig** de 2018 de 18.30h a 20:30h. Sala d'actes del **Centre Cívic Sant Martí** (carrer Selva de Mar, 215). **[50 assistents aprox.]**

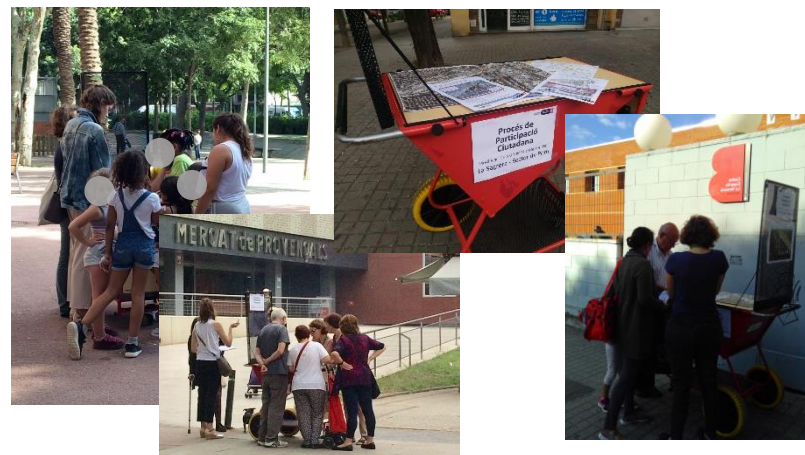


Procés participatiu MPGM Prim

Recollida de propostes

2. ESPAIS PARTICIPATIUS AL CARRER: Recollida de necessitats / propostes a diferents punts estratègics: escoles, mercat, parcs i places, etc.

- **1 de juny** de 2018 de 18:00h a 20:00h. **Plaça de la Verneda** (carrer Maresme, 281). [25 aprox.]
- **2 de juny** de 2018, de 10:00h a 12:00h. **Mercat de Provençals** (carrer Menorca, 19). [45 aprox.]
- **4 de juny** de 2018, de 11:00h a 13:00h. **Mercat de Provençals** (carrer Menorca, 19). [30 aprox.]
- **5 de juny** de 2018, de 16:30h a 18:30h. **Parada de Metro Sant Martí**, L2 (Rambla de Guipúscoa). [25 aprox.]
- **6 de juny** de 2018, de 18:00h a 20:00h. **CEM La Verneda** (carrer de Binèfar, 10). [35 aprox.]



Procés participatiu MPGM Prim

Recollida de propostes

3. TALLER DELIBERATIU: taller de debat de desenvolupament de propostes a nivell més concret. Participants: membres de la Comissió de Seguiment ampliada amb altres implicats clau

- **14 de juny** de 2018 de 18.00h a 20:00h. Institut Salvador Seguí (carrer Santander, 7-9).
[8 assistents]



Procés participatiu MPGM Prim

Aportacions realitzades per la ciutadania

Agrupació per temes de les propostes ciutadanes

1. **Espai públic i espais lliures**
2. **Mobilitat**
3. **Equipaments**
4. **Edificabilitat: ordenació, usos, habitatge públic, volumetries, etc.**
5. **Altres**

Procés participatiu MPGM Prim

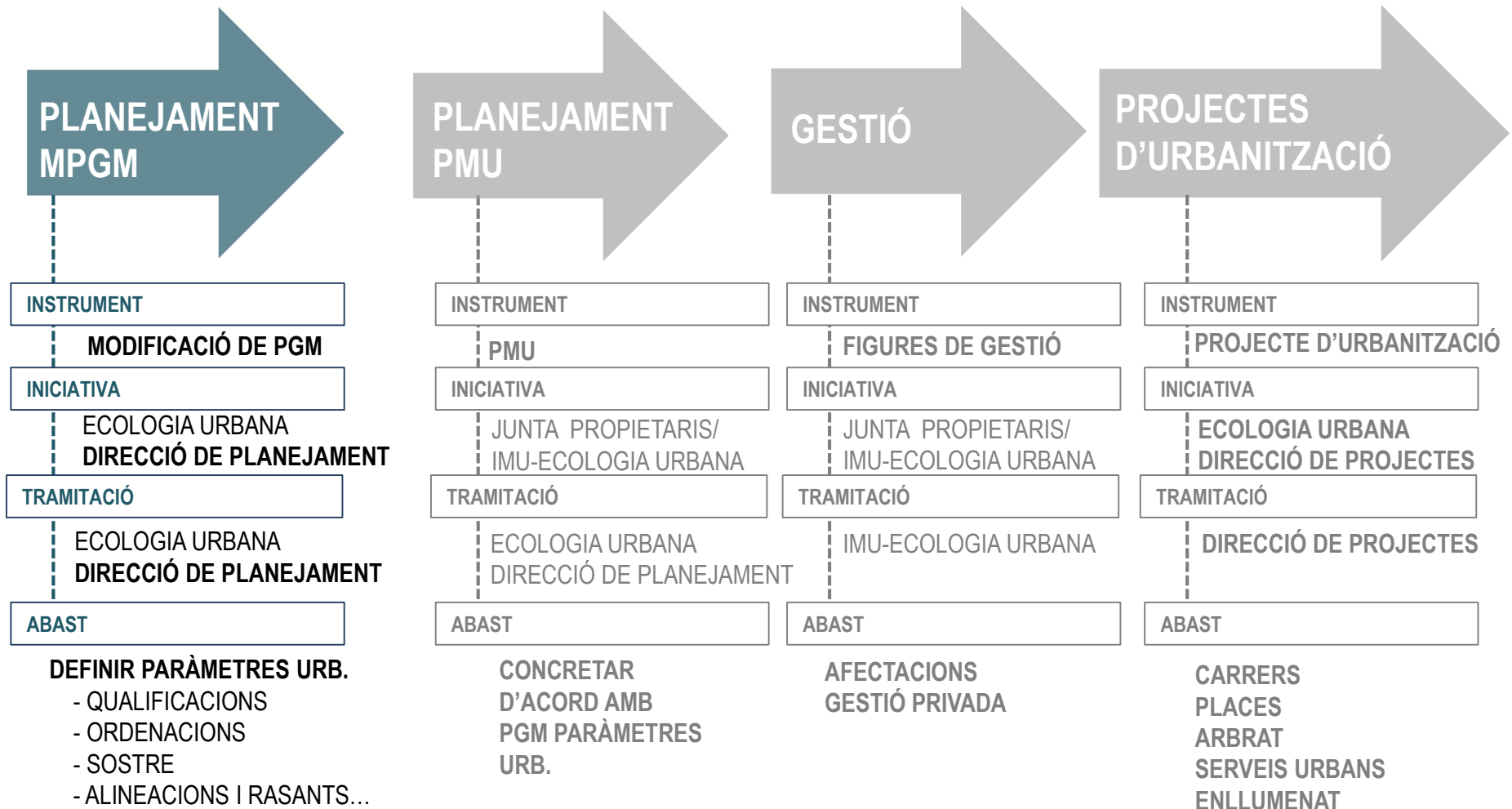
Aportacions realitzades per la ciutadania

Per consultar el detall de les aportacions realitzades:

<http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana/ca/amb-qui-ho-fem/participacio-ciutadana/sector-prim>

Procés participatiu MPGM Prim

Abast de una Modificació del PGM



Procés participatiu MPGM Prim

En què es pot actuar en un Planejament

SÍ ES POT ACTUAR

- Determina **la qualificació del sòl**.
 - Zones edificables
 - Sistemes: viari, equipaments, zones verdes.
- Estableix **la regulació de les condicions l'edificació**.
 - Alçades i nombre de plantes.
 - Volumetries.
 - Usos.
 - Determina les reserves per a l'habitatge de protecció.
- Estableix, si escau, **els àmbits a desenvolupar amb pla derivat**.
- Estableix **els instruments de gestió i el pla d'etapes per a la seva execució**.
- Fa una **valoració econòmica per desenvolupar el pla**.
- Estableix **criteris sobre**:
 - Mobilitat sostenible
 - Urbanització de l'espai públic
 - Les infraestructures
- Pot establir **criteris de qualitat urbana**.

NO ES POT ACTUAR

- No és un pla de mobilitat.
- No és l'instrument que concreta la urbanització de l'espai públic.
- No és l'instrument que concreta obres d'infraestructures.
- No executa els equipaments.
- No determina les inversions econòmiques.
- No pot regular mesures de disciplina urbanística ni el règim sancionador.
- No regula mesures de foment fiscal.



Procés participatiu MPGM Prim

Resposta aportacions ciutadania

Incorporat a la MPGM	A concretar en fases posteriors	No és objecte de la MPGM
✓	✓	✓

1. ESPAI PÚBLIC i ESPAIS LLIURES

Es valora positivament l'alt grau d'obertura i connexió amb el barri preexistent.



Es valora positivament l'espai verd entre els edificis



Els espais verds haurien de tenir un gran volum de verd, no ser simplement espais oberts amb sòl de ciment.



Es podria instal·lar una plaça de grans dimensions, en la qual s'hi diferenciïn dos espais diferents: un espai de jocs infantils i un camp / pista multiusos (bàsquet, futbol, patinatge, ...) que faciliti fer esport a l'aire lliure.



La zona haurà de ser molt oberta, amb espais multiusos que es puguin dedicar a diverses activitats.



Tractar de donar una major obertura des de la Rambla Prim a la Masia de Can Riera.



Procés participatiu MPGM Prim

Resposta aportacions ciutadania

Incorporat a la MPGM	A concretar en fases posteriors	No és objecte de la MPGM
✓	✓	✓

2. MOBILITAT

És imprescindible fer un estudi de mobilitat, especialment considerant l'impacte de la nova densitat de població sobre el carrer Santander, la Via Trajana i la Rambla de Guipúscoa i compartir-lo a la web d'Ecologia Urbana. La MPGM incorpora un estudi d'avaluació de mobilitat generada (EAMG) de l'àmbit de Prim	✓		
Connectar el carrer Santander amb la Rambla Prim.	✓		
Potenciar la xarxa de bus i metro de la zona. Incorporat a la EAMG	✓		
Tractar de no saturar la resta de vies de la Verneda amb un augment de trànsit. Incorporat a la EAMG	✓		
Tot i que estan força espaiats, els talls del parc (referint-se a aquell que anirà sobre les vies un cop es soterrin), degut a la instal·lació de diversos vials i semàfors, haurien de ser mínims. Hi ha passos viaris cada 800m. (8 illes de l'eixample) però hi ha connectivitat per vianants a través del parc cada 50 a 100m.	✓		
Amb la demanda d'aparcament que hi ha ara mateix al barri, el que cal és construir més places d'aparcament (1)	✓		
Es demana si és possible ofertar places de pàrquing en l'àmbit de remodelació. (1)	✓		
Instal·lació d'aparcament soterrat per tal de descongestionar els carrers del voltant i poder millorar espais urbans de tot el barri, així com també instal·lar més pàrquings públics a la zona. (1)	✓		
Preveure aparcaments per a bicicletes dins els nous edificis.	✓		
La futura entrada de l'estació de la Sagrera pot generar un elevat grau de moviment a la zona i suposar una situació ingovernable. El EAMG del pla incorpora les previsions de mobilitat futura de l'estació	✓		
Preocupació que el barri es converteixi en un "barri d'estació" limitant-se a donar servei a les persones que utilitzin l'estació. A més, el negoci local de barri es podria perdre en favor de les grans cadenes.			✓

(1) La MPGM possibilita la creació de noves places d'aparcament sota sòl públics. Un posterior pla de mobilitat al barri i a l'entorn concretarà la solució.

Procés participatiu MPGM Prim

Resposta aportacions ciutadania

Incorporat a la MPGM	A concretar en fases posteriors	No és objecte de la MPGM
✓	✓	✓

3. EQUIPAMENTS

Es valora positivament la conservació d'alguns equipaments i àrees preexistents com la Masia de Can Riera (i la plaça que hi ha darrera), la Riera d'Horta i la Regadora Parellada.

✓

Es valora positivament el nombre i tipus d'equipaments que es preveu construir, com poden ser el nou Centre d'Atenció Primària o la residència per a la gent gran.

✓

Es valora positivament la proximitat dels equipaments del barri preexistent.

✓

Centre d'Atenció Primària (CAP) / Equipament sociosanitari

Fa anys que al barri és necessari un nou Centre d'Atenció Primària o fins i tot un hospital sencer. Els dos més propers estan saturats. **D'acord amb les previsions del Consorci Sanitari de Barcelona es preveu la construcció d'un nou CAP al Sector i amb la reserva d'altres futurs equipaments sociosanitaris requerits.**

✓

Residència per a la Gent Gran

Un únic centre per a la gent gran, donada la situació del barri, és insuficient i no podrà complir la demanda de servei actual. **La MPGM contempla la reserva de sòl per una residència per gent gran a càrrec de la Generalitat i es possibilita la promoció d'habitatge dotacional per a gent gran.**

✓

Cal preveure molts espais diferenciats dins la nova Residència per al desenvolupament d'activitats diverses. **Ho determinarà el projecte de la nova Residència.**

✓

Juntament a la Residència per a la Gent Gran i el Centre de Dia, es podria adaptar un espai per a persones amb discapacitats físiques o intel·lectuals. **Es concretarà amb posterioritat.**

✓

Equipaments per a joves

Cal potenciar l'oferta d'espais disponibles per a joves. Es podria construir un centre jove per a la realització d'activitats culturals. **(2)**

✓

Zona comercial

Es proposa la creació de més espais de restauració i la instal·lació d'un gran supermercat, on també es puguin adquirir productes de proximitat. **El comercial és un ús permès a les plantes baixes.**

✓

(2) La MPGM incorpora les reserves de sòl perquè es puguin ubicar aquests usos. Una diagnosi posterior a la MPGM definirà l'ús i la disposició dels nous equipaments acordats que es concretaran mitjançant la tramitació de planejament derivat i els seus corresponents processos de participació.

Procés participatiu MPGM Prim

Resposta aportacions ciutadania

Incorporat a la MPGM	A concretar en fases posteriors	No és objecte de la MPGM
✓	✓	✓

3. EQUIPAMENTS

Biblioteca

Cal una biblioteca al barri. Actualment hi ha una en procés, però el projecte no avança des de fa temps. (2)



Possibles usos de la Masia de Can Riera

Creació d'un centre cultural o centre jove en el que es realitzin diferents activitats culturals, educatives i de lleure. (2)



A l'estiu es podria utilitzar algun espai exterior a la Masia per la creació d'un cinema a l'aire lliure. (2)



Nova biblioteca, on també s'hi realitzin activitats per a infants a les tardes. (2)



Nou Casal de Barri. (2)



Es pot aprofitar Can Riera per a fer-hi un arxiu històric, que mostri la riquesa del barri o un Centre d'interpretació històrico-cultural i artístic. (2)



Centre educatiu per adults. (2)



Escola de música i arts. (2)



(2) La MPGM incorpora les reserves de sòl perquè es puguin ubicar aquests usos. Una diagnosi posterior a la MPGM definirà l'ús i la disposició dels nous equipaments acordats que es concretaran mitjançant la tramitació de planejament derivat i els seus corresponents processos de participació.

Procés participatiu MPGM Prim

Resposta aportacions ciutadania

Incorporat a la MPGM	A concretar en fases posteriors	No és objecte de la MPGM
✓	✓	✓

3. EQUIPAMENTS

Altres comentaris

Creació d'un menjador social. (2)

Es podria instal·lar una piscina municipal a la zona, que fos oberta pels nens i nenes a l'estiu. No està prevista la instal·lació d'una piscina municipal.

Preocupa la reubicació dels veïns que hi viuen a dins. La Llei i el planejament preveuen el reallotjament de tots el ocupants legals dins l'àmbit de la MPGM.

Preocupació per les víctimes d'aquesta situació, degut als enderrocs. Cal especificar als ciutadans la delimitació de les obres a fer. La Llei i el planejament preveuen el reallotjament de tots el ocupants legals dins l'àmbit de la MPGM.

A la zona on està prevista la instal·lació del pavelló poliesportiu (naus Sant Pau), tractar d'estudiar el manteniment d'una de les naus per a ser utilitzada com espai polivalent. (2)

(2) La MPGM incorpora les reserves de sòl perquè es puguin ubicar aquests usos. Una diagnosi posterior a la MPGM definirà l'ús i la disposició dels nous equipaments acordats que es concretaran mitjançant la tramitació de planejament derivat i els seus corresponents processos de participació.

Procés participatiu MPGM Prim

Resposta aportacions ciutadania

Incorporat a la MPGM	A concretar en fases posteriors	No és objecte de la MPGM
✓	✓	✓

4. EDIFICABILITAT: ORDENACIÓ, USOS, HAB. PÚBLIC, VOLUMETRIES, ETC.

Valoració positiva del projecte de l'equip Forgas. Alguns veïns havien rebut informació d'una proposta diferent, en la qual es proposaven edificacions bastant elevades.	✓		
Es valora positivament la presència al projecte de molts habitatges de protecció oficial.	✓		
Es veu molt bo que els edificis de major alçada es trobin a la zona del parc.	✓		
Estaria bé establir un preu de lloguer mínim per als habitatges de protecció oficial. No es motiu de la MPGM l'establiment dels preus de lloguer d'HPO.			✓
Es proposa crear habitatges dedicats al home sharing (pisos compartits) per a la gent gran. La proposta de MPGM possibilita la construcció d'habitatges dotacionals per a gent gran.			✓
No agrada gens que els edificis que donen a la ronda San Martí siguin de 13, 15 i 18 plantes. La proposta de MPGM disposa els habitatges més alts de forma que estiguin el més allunyats possible de la Verneda, estiguin suficientment separats entre sí i donin front a vials o espais lliures amb suficient dimensió. Aquesta disposició en alçada d'alguns edificis permet alliberar espai per a usos públics i col·lectius (80% del Sector)	✓		
Caldria estudiar de reduir l'alçada dels nous edificis i tractar que al creuament entre Rambla Prim i carrer Santander hi hagi edificacions baixes. Al creuament entre la rambla de Prim i el carrer Santander no hi ha previst edificacions molt altes.	✓		
Caldria allunyar el màxim possible les edificacions properes de la façana de Can Riera. Al voltant de Can Riera es situen les edificacions més baixes (PB+4) que es preveuen a la proposta d'ordenació.	✓		

Procés participatiu MPGM Prim

Resposta aportacions ciutadania

Incorporat a la MPGM	A concretar en fases posteriors	No és objecte de la MPGM
✓	✓	✓

4. EDIFICABILITAT: ORDENACIÓ, USOS, HAB. PÚBLIC, VOLUMETRIES, ETC.

Realitzar un estudi arqueològic en tot l'entorn de la Masia de Can Riera, per tal de preveure una vil·la romana. La proposta de MPGM ja preveu la realització d'estudis arqueològics en fase d'execució del planejament quan els sols siguin accessibles.

✓

Respectar l'era i el camí pavimentat des del carrer Santander fins la Masia de Can Riera. La proposta de MPGM preveu el màxim manteniment de l'estat actual dels voltants de can Riera incloent-ho l'era.

✓

Caldria valorar tractar de fer la façana de Can Riera més visible. La proposta preveu que la plaça al voltant de la masia de Can Riera estigui a la mateixa cota de terreny que la pròpia Masia. S'ha intentant que no quedi enfonsada.

✓

Es sol·licita que, a l'espai públic i als equipaments, es compleixi la normativa vigent pel que fa a accessibilitat. S'intentarà que la major part de l'àmbit sigui accessible. Si no pogués ser es preveuran recorreguts accessibles alternatius dins de l'àmbit que es concretaran al projecte d'urbanització.

✓

Per a recuperar la memòria històrica de la zona, tradicionalment agrícola, podrien instal·lar-se horts urbans. La incorporació d'horts urbans s'hauria de concretar al projecte d'urbanització.

✓

Ja que es construeix una nova zona partint de zero, resultaria interessant intentar fer-la el més sostenible possible. La MPGM incorpora un estudi ambiental i incorpora criteris de sostenibilitat.

✓

Preocupació pel que fa a la seguretat degut l'arribada de veïns 'problemàtics' als nous habitatges de protecció oficial.

✓

Manquen zones humides al projecte, que permetin interpretar el passat rural de la zona. Es podria instal·lar, per exemple, un petit llac, donant ús a la Regadora Parellada. Els espais verds de la proposta ho permeten però s'hauran de concretar al projecte d'urbanització.

✓

Procés participatiu MPGM Prim

Resposta aportacions ciutadania

Incorporat a la MPGM	A concretar en fases posteriors	No és objecte de la MPGM
✓	✓	✓

5. ALTRES		
Que es doni continuïtat a la Rambla de Prim amb la Rambla de l'Onze de Setembre.	✓	
Acostament d'equipaments que ara semblen poc propers al barri gràcies al soterrament de les vies del tren. <i>Amb el soterrament de les vies i l'execució del parc, la Sagrera i els seus equipaments millor comunicats que en l'actualitat.</i>		✓
Els diferents accessos que es construïran per accedir a l'estació de la Sagrera, que permetran reduir les acumulacions de trànsit, inclòs el soterrament d'accessos des de la ronda.	✓	
Es veu com a una gran oportunitat el soterrament de les vies i la creació del nou Parc, però es tem que el projecte sigui massa llarg.		✓
Estació de La Sagrera:		
<i>Actualment hi ha problemes al nucli de comunicació de la Sagrera i cal tractar de fer pressió a l'organisme pertinent per tal de finalitzar el més aviat possible les obres en curs.</i>		✓
<i>Preocupació per l'augment del preu del lloguer degut a la renovació de l'àmbit, que obligarà els veïns a canviar de barri.</i>		✓
<i>La nova estació hauria de ser senzilla pel que fa a connectivitat metropolitana i regional, com l'estació del Clot o la de la Sagrera-Meridiana.</i>		✓
Donar continuïtat al territori de l'àmbit Prim cap al Besòs: garantir una cohesió territorial i social.		✓
Les parades d'autobusos properes a l'àmbit i les noves que es construeixin haurien de disposar de la pantalla digital que avisa de l'arribada dels busos.		✓
Es vol conèixer com es combatrà l'especulació a la zona. Falta de confiança sobre l'ús públic del territori edificat. Si el sòl és propietat de RENFE, el pot cedir per ús públic; s'hi edificarà amb diners públics i de seguida es privatitzarà.		✓
Caldria saber si, amb un canvi d'Ajuntament, el projecte seguirà endavant.		✓

